



HOTĂRÂREA NR. 390/2026

privind însusirea și atestarea la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Căraușilor, respectiv tronson din str. Traian Demetrescu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 371/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 371/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1403/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a două documentații cadastrale aferente unui tronson din str. Căraușilor, respectiv tronson din str. Traian Demetrescu, evidențiate la poziția nr. 4 "Străzi cu macadam", și în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- Adresa Serviciului Utilități Publice nr. 39/14.05.2026;
- Adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor Maramureș nr. 1966 din 26.05.2026;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile cadastrale - Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, Anexa, întocmite de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile;
- CF. nr. 134306 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 2, alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 992/21.05.2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1402/2026, din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului din str Căraușilor, în suprafață de 686mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4, și fără date de carte funciară din nr. topografic 1159, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp;
CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp;
CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp;
Fără date de carte funciară din nr. topografic 1159, cu suprafața de 167mp.

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 686 mp - tronson din str Căraușilor, identificat din numerele topografice: 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, cu suprafața de 519mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 1159, cu suprafața de 167mp și cel evidențiat la nr. crt. 4 "Străzi cu macadam", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului aferent tronsonului, din str. Traian Demetrescu, în suprafață de 194mp, din CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/5, în suprafață de 519mp;
CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp;
CF nr. 134306 Baia Mare, nr. topo 3693/52/2/17/8/8/2/4/7, în suprafață de 48263 mp.

- Art. 4 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 194 mp - tronson din str. Traian Demetrescu, identificat cu numărul topografic: 3693/52/2/17/8/8/2/4/6, în suprafață de 194mp, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

- Art. 5 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevazute la art. 1 și art. 3, la OCPI Maramureș, în vederea atribuirii de nr. cadastrale, și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 1-4 al prezentei.
- Art. 6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilele identificate la art. 1-4 din prezenta hotărâre
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-